

# 金山学校云翠理念厅及报告厅项目

## 比选文件

比选人：重庆两江新区金山学校

2023 年 7 月 31 日

# 目 录

## 一、竞选人须知

- (一) 施工范围
- (二) 比选人基本情况
- (三) 竞选人资格要求
- (四) 竞选施工范围
- (五) 改造维修施工要求
- (六) 竞选方式
- (七) 投标保证金
- (八) 确定工程施工方办法
- (九) 结算方式
- (十) 比选程序
- (十一) 比选会时间、地点、文件递交时间、文件封装
- (十二) 答疑
- (十三) 联系方式
- (十四) 附件

## 二、主要合同条款

## 三、竞选人应提交资料及格式要求

## 四、报价函

## 一、竞选人须知

### （一）施工范围

本次比选文件所涉金山学校云翠理念厅及报告厅项目的所有施工内容(施工总价在\_\_\_万元以内)。本次施工地点在金山学校云翠校区，在8月28日前完成所有施工和善后工作。

### （二）比选人基本情况

比选人重庆两江新区金山学校。地址：重庆两江新区云翠路55号金山学校云翠校区。

### （三）竞选人资格要求

1、要求独立企业法人、个体工商户经营者、具有本次比选改造工程资质的公司等，具有独立承担民事责任的能力，并依法取得工商营业执照者，其经营范围满足本次改造维修工程的要求；

2、具有良好的商业信誉，有良好的施工能力；

3、保证材料与施工的质量和及时性，满足工程进度要求；

4、具有健全的财务会计制度，能开具正规发票；

5、法律、行政法规规定的其他条件。

### （四）竞选施工范围：金山学校云翠理念厅及报告厅项目清单。

### （五）改造维修施工要求：

1、维修使用的材料产品符合国家标准，材料为“国家质量检测合格产品”。

2、施工过程中确保用水用电安全，以及施工人员安全，中选单位要与所有人员签订安全责任书，高于2米的施工区域必须系上安全绳。

3、中选单位与业主方签订安全责任书，施工过程出现安全事故一律由中选单位全权负责。

4、中选单位在施工过程中，必须按照工程设计要求落实工程标准，施工中所用材料必须与业主方进行现场确样签字后方可实施。

#### （六）竞选方式：

1、采用比选方式

2、竞选人应按工程清单范围投全部报价。并按报价函的要求填报。报价不得高于限价，超过限价的作废标处理，总价限价为 24.793934 万元。

#### （七）投标保证金

1、本项目投标保证金为 5000 元，密封后与比选文件同时提交，未中标的竞选人，当场退换，中标的竞选人将保证金交由学校保存，待工程合同签订后，由中标单位提出保证金退还申请。

2、竞选人有下列情形之一的，采购人不退还投标保证金：

2.1 竞选人在比选过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

2.2 中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

2.3 中标人将中标项目转让给他人或在投标文件中未说明且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2.4 中标人拒绝履行合同义务的；

2.5 其他严重扰乱招标程序的。

#### （八）确定工程施工方办法

1、通过公开、公平、公正比选选定合作施工方。竞选人根据采购人提供的施工要求在规定的现场进行报价，采购人在规定的时间进行统一拆封报价。

2、评比办法：

本次比选采取最低评标价法。是指竞选文件满足比选文件全部实

质性要求，且比选报价最低的比选人为中标候选人。

2.1 资格审查：比选小组成员对施工方资格进行审查。资格审查通过后的施工方方能参与比选会。

2.2 技术质量要求：需满足国家标准及相关技术规范要求。未满足则不能参比选。

3、报价要求含增值税机打发票、税费、含运费、上下车费到施工安装、生产经营现场价格。

4、报价低于限价或等于限价为有效报价。

## **5、竞选文件评审**

5.1 竞选文件评审由比选小组负责。比选小组根据竞选人提交的竞选文件，对照比选文件的标准和要求，进行形式评审、资格评审、响应性评审等。

### **5.2 竞选文件出现以下情形，作废标处理：**

（1）法人竞选人竞选文件载明的竞选人名称与提供营业执照不一致的；

（2）竞选函、竞选报价清单及承诺书签字、盖章不符合比选文件要求的；竞选函、竞选报价清单格式被擅自修改不符合比选文件要求的；

（3）营业执照等证失效，或者营业执照的经营范围不符合要求的；

（4）未响应比选文件中质量及供货周期要求的；

（5）总价超过总价限价；

（6）更改报价范围（含改变比选人给定的数量），或者增、减报价项目的；报价函中备注栏未完整填列的。报价函中“价税合计单

价”栏有任意一项未填或漏填的；

(7) 比选小组认为竞选人的报价明显低于成本的，要求该竞选人做出说明，竞选人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，比选小组认定其竞选文件作废标处理；

(8) 报价函“合计栏”计算有误，竞选人不同意调整的；

(9) 竞选人的报价税率未按照着国家税法规定、未在国家税法中公布的增值税税率的作废标；

(10) 其他情形经比选小组一致决定作废的。

6、特别约定：中选单位如有任何的弄虚作假和不诚信行为，包括以次充好、更改供货日期、更换合格证和检验报告、冒充与供货不实或品种规格、虚增数量和提供虚假的商务资料、提供虚假发票、行贿等等。中选单位应无条件承担一切违约责任，承担采购方因此而受到的全部损失，并罚款中选单位且解除合同。

7、报价表中为部分产品名称及规格型号，如因采购方有新增产品、规格型号需求，中选单位及采购方双方对新增产品进行核价，双方签字确认后附于本合同后即可生效。

### **(九) 结算方式**

1、工程施工完成后，由施工方提出现场工程竣工验收。验收完成后，施工方提供正规机打发票，采购方在收到票据 15 个工作日内付款（节假日顺延）。采购方付款时采用对公转账方式，需要提供与中选单位一致对公账户、发票必须与营业执照信息一致。

2、中选单位不得违反税法及国家法律法规的规定，不得虚开发票、不得开具假发票。由此带来的一切法律后果和损失由中选单位承担，并赔偿采购方的一切损失。

3、如果采购方丢失发票联和抵扣联，则中选单位有义务向采购

方提供专用发票记账联复印件。

#### （十）比选程序

##### 1、比选小组

比选小组由校级干部、后勤部、党小组、工会小组、采购部门各选派 1 人组成，共 5 人。比选小组由校级干部担任比选小组组长。

##### 2、比选会议的监督

本次比选会议由党小组成员全程监督。

3、比选会议按比选文件规定的时间和地点进行。竞选人应达到三家或超过三家召开比选会。因特殊情况，如竞选人只有二家，比选小组认为具有竞争性可以投票表决决定是否继续进行比选，票数超过三分之二的则继续进行比选。

4、至文件递交截止时间，比选人组织召开比选会议。现场查验各文件情况后，开启文件，现场公布报价。比选小组成员对竞标单位最低价中标评比。

5、推荐中选候选人名单。评审结束后，比选小组对满足比选文件实质性要求的文件，按照经评审的结果进行顺序排名。比选小组应推荐排名第一名的竞选人为中选候选人，并经比选小组成员签字后，报重庆两江新区金山学校确认。当确认中选人后应向参加本次比选采购的竞选人公布中选单位。

6、未尽事宜，根据学校规定办理。

#### （十一）比选时间、地点、文件递交时间、文件封装

1、比选文件发布时间：2023 年 7 月 31 日

2、比选会时间：2023 年 8 月 3 日 11:00 时

5、比选会地点：金山学校扬帆楼 512 会议室

6、比选文件递交时间：2023年8月3日11:00时。前在询价会现场递交（逾期未交视为放弃），采购人在规定的时间进行统一拆封报价。

7、竞选文件密封：文件应装入文件袋密封，并加盖公章；投标保证金密封，并加盖公章。

8、文件的补充和修改：比选人可以用书面补充通知的方式对比选文件进行补充和修改。该补充通知作为比选文件的组成部分。考虑到补充文件通知的影响，比选人可以决定推迟报价截止时间，并予通知。

## （十二）答疑

1、竞选人对比选文件有疑问，应在 2023年8月2日18:00 前以书面形式（信函、传真、电子邮件）或电话要求比选人答疑，信函邮寄地址、传真、电子邮件见本章“联系方式”条款。比选人通过书面或电话的方式将疑问告知竞选人。无论竞选人是否查看，均视为竞选人已知晓答疑内容，并全面了解和接受比选文件内容。

## （十三）联系方式

联系人： 彭 谨、陈刚兵

联系电话： 023-63011835 手机： 15111971512、13996026159

## （十四）附件

《金山学校云翠理念厅及报告厅项目清单》



## 二、主要合同条款

详见下文合同格式文本

甲方：重庆两江新区金山学校

乙方：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，  
乙双方按照金山学校云翠理念厅及报告厅项目比选结果签订本合同。

### 一、工程名称及施工范围

- 1、工程名称：金山学校云翠理念厅及报告厅项目
- 2、施工范围：详见附件《金山学校云翠理念厅及报告厅（空白清单）》
- 3、特别提示：乙方如有任何的弄虚作假和不诚信行为，包括以次充好、更改供货日期、更换合格证和检验报告、冒充与供货不实或品种规格、虚增数量和提供虚假的商务资料、提供虚假发票、行贿等等。乙方应无条件承担一切违约责任，承担甲方因此而受到的全部损失，并罚款乙方且解除合同。
- 4、如因甲方有新增需求，甲乙双方只需对新增产品进行核价，双方签字确认后附于本合同后即可生效。

### 二、质量标准

- 1、设计要充分考虑材料的环保性能、工艺的安全性、耐用性。
- 2、符合国家标准。

### 三、验收标准、方法与期限

验收时根据设计与清单要求进行验收，并达到甲方对工程质量、施工进度要求。验收时双方进行现场测量，符合设计及清单要求后在

验收单上签字，如不符合本合同约定的要求，乙方应无条件整改。

#### 四、结算方式及付款期限

1、本合同项下总价款为人民币：\_\_\_\_\_。  
(大写)\_\_\_\_\_。

2、本合同总价款含所有税费（包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、安装、调试、保险、税金、货到就位以及分货、培训、保修等一切税金和费用。）

3、乙方工程完工经双方验收合格签字后，乙方提供正规机打发票交于甲方，甲方在收到票据 15 个工作日内付款（节假日顺延）。  
付款资料：中标通知书、合同复印件、施工过程资料、验收单、发票。

4、甲方付款时采用对公转账方式，乙方需要提供与中选单位一致对公账户、发票必须与营业执照信息一致。

5、乙方不得违反税法及国家法律法规的规定，不得虚开发票、不得开具假发票。由此带来的一切法律后果和损失由乙方承担，并赔偿甲方的一切损失。

6、如果甲方丢失发票联和抵扣联，则乙方有义务向甲方提供专用发票记账联复印件。

#### 五、履约保证金

1、本项目设置履约保证金，\_\_\_\_\_：合同价（中标价）的 5%，元，交纳时间：发出中标通知后的 3 天内，在签定合同前交纳至招标人指定帐户。验收完工会申请退还履约保证金。

#### 六、合同的变更和终止

除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，须双方同意。

#### 七、合同的转让与分包

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 八、施工期限

1、在合同约定的时间内，保质保量的完成改造维修工程。

2、在合同有效期内，本次工程应在 **8月28日前**完工并通过验收。

如因乙方原因，未安合同要求完成的施工项目，不支付相应款项，并按相应施工项目限价清单金额的 50%进行处罚。

## 九、环境保护和安全作业：

1、乙方应遵守各项安全有关管理规定，严格按安全标准进行作业；加强对所属人员的劳动安全教育和相关培训，提供必要的劳动保护，杜绝一切事故的发生。如乙方所属人员发生一切工伤事故或其他伤害事故，均由乙方自行承担责任；

2、按照甲方上级部门要求，双方需签订安全责任书。乙方需与所有施工人员签订安全责任书。在高于地面 2 米的区域施工时，施工人员需要系好安全绳。

3、乙方应严格执行有关管理规定，做到文明作业，现场整洁有序。

## 十、监督约定

甲方现场管理人员、分包单位等都具有同等的监督权力。监督乙方所施工的质量、进度等情况，若甲方对乙方施工情况提出异议，乙方应及时整改。

## 十一、其他约定：

**如因在施工过程中出现质量、安全等问题，导致甲方累积有三次投诉情况时，甲方有权提出解除合同，并追究相应责任。**

## 十二、合同争议的解决方式

因任何一方违约引起的经济纠纷和其它未尽事宜，双方应本着友

好协商解决；协商不能获得解决的，任何一方有权向交货地人民法院提起诉讼。

### 十三、违约责任

按《中华人民共和国合同法》有关甲乙双方责任条款规定执行，双方如有争议，应本着友好协商处理。如协商不成可向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同一式伍份，乙方贰份，甲方叁份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：重庆两江新区金山学校

法定代表人：

签订日期：        年        月        日

乙方单位名称(盖章)：

法定代表人：

签订日期：        年        月        日

比选文件格式

一、投标文件外层包装封面格式

1. 所有投标文件的外包装封面格式：（可选用）

投标文件

项目名称：

项目编号：

投标文件名称：响应文件、商务技术文件、报价文件

投标人名称：

投标人地址：

在 年 月 日 时 分 之前不得启封

年 月 日

2. 封面格式：

正本/或副本

响应文件或（商务技术文件或报价文件）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

投标人地址：

年 月 日

3. 响应文件、商务技术文件、投标报价文件目录（请按照“第三章投标人须知，三、投标文件的编制”的顺序自行编制目录，投标文件组成及顺序以投标系统内要求为准） 例如：

商务技术务文件：

- （1）投标声明书（格式见附件）
- （2）法定代表人或负责人身份证明和身份证复印件
- （3）委托代理人身份证复印件及授权委托书
- （4）工商营业执照复印件

4. 投标声明书格式：

投标声明书

致：（招标采购单位名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址

\_\_\_\_\_。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目的投标, 为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

- 1 .我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
- 2 .我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 3 .我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报或者被处罚的违法行为有：
- 4 .以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除 法律责任的辩解。

法定代表人签字：

投标人公章：

年 月 日



5. 法定代表人授权委托书格式：

法定代表人授权委托书

致：（招标采购单位名称）：

我            （姓名）系       （投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工（姓名）\_\_\_\_\_以我方的名义参加\_\_\_\_\_项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：

法定代表人签名：

职务：

职务：

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

投标人公章：

年 月 日

6. 投标人的类似成功案例的业绩证明文件：

投标人同类项目实施情况一览表格式：

采购单位名称	项目名称	日期	合同 金额	有效证明文件	采购单位联系人及联系 电话

注：附中标通知书或合同复印件并加盖公章。

法定代表人签字：

投标人公章：

年 月 日

7. 项目组人员情况表

项目	姓名	性别	年龄	学历	职称/职务	本工程中的 岗位	从事专业年限
项目负责人							
项目实施 员							

投标人：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8. 投标函格式:

投标函

致: (招标采购单位名称):

根据贵方为\_\_\_\_\_项目的招标公告/投标邀请书

(项目编号: 一\_\_\_\_\_), 签字代表 (全名) 经正式授权并代表投标人——(投标人名称)  
提交商务技术文件、报价文件一份。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”, 包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料 和  
有关附件, 已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉  
的权利及相关渠道和要求。

2. 投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通, 完全理解并接受招标文件的各项规  
定和要求, 对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自开标日起 个日。

4. 如中标, 本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效, 本投标人将按“招标文件”  
及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄:

地址:

邮编:

电话:

投标人代表姓名:

职务:

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

开户银行:

银行帐号:

授权代表签字:

日期: 年 月 日

(1)

招标编号:

单位：元

序号	项目名称	数量	单位	投标报价 (元)	施工周期	质量标准	项目负责人
1							

2、投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费及其他一切费用。

3、预算为人民币 24.793934 万元，报价超过预算的作无效标处理。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）

日期： 年 月 日

(2) 报价明细表

序号	项目名称	拟投入人员或设备	单位	数量	单价（元）	小计（元）
合计(1+2+3+4+5+.....)				小写：		

注：1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

2、以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日